

Wer sind wir

Der Geschäftsführer der PLANEXX 24 GmbH ist seit über 40 Jahren in dem Hausbaubereich tätig. Die ersten Häuser wurden 1982 entwickelt und verkauft. Das erste Haus, es war ein Winkelbungalow wurde in Kist bei Würzburg geplant. Zunächst wurde in Würzburg und Umgebung Einfamilienhäuser geplant, später dann in Stuttgart und in Ulm. Ab 1999 haben wir in München und Umgebung Häuser projektiert. Heute sind wir im Planungsbereich vom Bodensee über Neu- Ulm und Augsburg, Dachau bis München tätig. Dazu haben wir Planungen in Straubing und Deggendorf erbracht.

Hierzu wurde 2022 das Planungsunternehmen PLANEXX 24 GmbH gegründet. Wir sind ein Projektentwickler, d. h. wir entwickeln Einfamilienhäuser, Doppelhäuser sowie Reihenhäuser auf Grundstücken von Bauträgern, Bauinteressenten oder für Bauherren. **Wir sind ausschließlich für den Bauträger oder ein Hausbau Unternehmen tätig, nicht für den Käufer.**

Unsere Projektentwicklung zielt auf die Einbindung umfassender Leistungen, vom Grundstückserwerb, über die Planung, den Bau und den Verkauf günstiger schlüsselfertiger Häuser. Unsere Leistungen bestehen aus der Summe unternehmerischer Entscheidungen, wie Planungen und anderen bauvorbereitenden Maßnahmen, die erforderlich sind, um Grundstücke zu überbauen. Wir prüfen also die Bebauung im Rahmen des geltenden Baurechts. In dieser Phase werden die notwendigen Voraussetzungen für die Projektentwicklung geschaffen. Anschließend erstellen wir eine Grobkonzeption des Projekts. Auf dieser Grundlage ermittelt der Bauträger die voraussichtlichen Kosten. Sobald unsere Idee und der Standort geprüft wurden, beginnen wir mit der Projektkonzeption. Diese Phase hat die Aufgabe, die Wirtschaftlichkeit und die Realisierbarkeit des geplanten Objekts künftigen Nutzern aufzuzeigen.

Wir steuern mit unserem interdisziplinären externen Team das geplante Projekt.

Hierzu gehören Architekten für Landschafts-, Entwässerung-, und Hausarchitekten. Des Weiteren sind in diesem externen Team Planer, Statiker und Vermessung Ingenieure, Gutachter, sowie Handwerker aus verschiedenen Gewerken, tätig. Gerne können wir Ihnen weitere Unterlagen hierzu zur Verfügung stellen. Diese sind zum Teil seit Jahrzehnten in ihrem Bereich tätig und bringen reichlich Erfahrungen mit. Dieses Netzwerk, nennt man es im neuen Deutsch, bringen.

Gemeinsam mit den Hausbauunternehmen und Bauträgern wollen wir die Häuser oder Wohnungen entwickeln die Unternehmen bauen oder sanieren diese anschließend. Die Hausbau Unternehmen bieten Ihnen anschließend einen Günstigen und fachlich ausgereiftes Angebot zum Hausbau an.

Erkerhaus in Erbach ca. 1984



Mansarddach Haus



Sanierungen einer Villa



8Familienhaus



Haus mit Spitzdach



Landhaus in Ulm

